



PROBUD – Usługi Budowlane
Piotr Gontarz
ul. Widok 10/2
23-400 Bilgoraj

tel. 607 366 583
e-mail: gontarzt@wp.pl
NIP: 918-160-25-80
REGON: 060038800

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: Budynek handlowo-usługowy

Kategoria obiektu: XVII – Budynki handlu i usług

Kod CPV: 45213000-3 Budowa obiektów handlowych

Temat: Projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy budynku handlowo-usługowego w ramach realizacji zadania pn.: "Modernizacja skweru przy ul. Ogrodowej w Bilgoraju"

Lokalizacja: Działka nr ewid. 66 ark. 39

Jednostka ewid. 060201_1

Obręb ewid. 060201_1.0001 Bilgoraj

Bilgoraj, Gmina Bilgoraj, Powiat Bilgoraj

Inwestor: Gmina Miasto Bilgoraj

Plac Wolności 16

23-400 Bilgoraj

Data opracowania: maj 2025 r.

TOM PZT

Branża:	Projektował:	Sprawdził:
Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Michał Patyk upr. bud. UAN-VI-8387/21/90	mgr inż. arch. Marek Podolak upr. bud. 425/Lb/2001
Branża sanitarna	mgr inż. Radosław Zaklekta upr. bud. LUB/0310/POOS/12	mgr inż. Albert Zając upr. bud. LUB/0282/PWOS/12
Branża elektryczna	mgr inż. Tomasz Bździuch upr. bud. LUB/0110/PWOE/09	mgr inż. Marian Oleszek upr. bud. LUB/0183/PWOE/08

Spis zawartości opracowania

Lp.	Element opracowania	Skala	Nr strony / rysunku
	<i>Część opisowa</i>		
1.	Strona tytułowa		1
2.	Spis zawartości opracowania		2
3.	Oświadczenie do projektu zagospodarowania terenu, uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów RP oraz Izby Inżynierów Budownictwa		3
4.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu		4
	<i>Część rysunkowa</i>		
5.	Projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych	skala 1:500	15 / PZT
6.	Mapa do celów projektowych	skala 1:500	16

OŚWIADCZENIE

Projekt zagospodarowania terenu:

Obiekt: Budynek handlowo-usługowy

Kategoria obiektu: XVII – Budynki handlu i usług

Kod CPV: 45213000-3 Budowa obiektów handlowych

Temat: Projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy budynku handlowo-usługowego w ramach realizacji zadania pn.: *"Modernizacja skweru przy ul. Ogrodowej w Biłgoraju"*

Lokalizacja: Działka nr ewid. 66 ark. 39

Jednostka ewid. 060201_1

Obręb ewid. 060201_1.0001 Biłgoraj

Biłgoraj, Gmina Biłgoraj, Powiat Biłgoraj

Inwestor: Gmina Miasto Biłgoraj

Plac Wolności 16, 23-400 Biłgoraj

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (*Prawo Budowlane* – art. 34 ust. 3) i kompletny w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222 oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Oświadczam, że projekt budowlany dla tego zadania inwestycyjnego został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia, któremu ma służyć.

PROJEKTANCI		
Branża:	Projektował:	Sprawdził:
Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Michał Patyk upr. bud. UAN-VI-8387/21/90	mgr inż. arch. Marek Podolak upr. bud. 425/Lb/2001
Branża sanitarna	mgr inż. Radosław Zakleka upr. bud. LUB/0310/POOS/12	mgr inż. Albert Zając upr. bud. LUB/0282/PWOS/12
Branża elektryczna	mgr inż. Tomasz Bździuch upr. bud. LUB/0110/PWOE/09	mgr inż. Marian Oleszek upr. bud. LUB/0183/PWOE/08

Opis techniczny

do projektu zagospodarowania terenu dla przebudowy budynku handlowo-usługowego w ramach realizacji zadania pn.: *"Modernizacja skweru przy ul. Ogrodowej w Bilgoraju"*

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, dane ogólne

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zrealizowanie przebudowy budynku handlowo-usługowego w ramach realizacji zadania pn.: *"Modernizacja skweru przy ul. Ogrodowej w Bilgoraju"*.

Przebudowa sprowadza się do wzniesienia budynku handlowo-usługowego o parametrach powierzchniowych i kubaturze tożsamyh z budynkiem dotąd istniejącym. Przebudowa ma na celu podniesienie wartości technicznej budynku. Przy budynku handlowo-usługowym wzniesiona zostanie pergola o konstrukcji stalowej, z elementami z drewna egzotycznego, która podniesie walor architektoniczny budynku i będzie stanowiła miejsce odpoczynku i konsumpcji klientów (np. lodziarni).

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora i uzgodnienia z inwestorem,
- Mapa do celów projektowych opracowana przez geodetę uprawnionego,
- Wizja lokalna, pomiary z natury, dokumentacja fotograficzna,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w *sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 882),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w *sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* (Dz.U. z 2009 r. Nr 124, poz. 430),
- Obowiązujące normy oraz literatura fachowa.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Teren objęty opracowaniem znajduje się w mieście Biłgoraj, w jego centralnej części, pomiędzy ulicami: Tadeusza Kościuszki, ks. Samoleja oraz Ogrodową. Część działki bezpośrednio podlegająca opracowaniu znajduje się u zbiegu ulic: Kościuszki i Ogrodowej, w ostrym kącie działki o kształcie zbliżonym do trójkąta prostokątnego.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze ewid. 66. Teren inwestycji oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako: A.ZP.02 – tereny zieleni urządzonej.

Część działki objęta opracowaniem zabudowana jest dwoma budynkami handlowo-usługowymi, przeznaczonymi do prowadzenia usług małej gastronomii. Jeden z budynków przeznaczony był na punkt mieszczący lodziarnię, drugi był całkowicie wyłączony z eksploatacji.

Pozostała część działki mieści Skwer Ogrodowa. W północnej, najszerszej części działki znajduje się ogrodzony plac zabaw. Pozostałą powierzchnię zajmują tereny zielone, z wewnętrznym układem alejek spacerowych.

Działka nr ewid. 66 o kształcie zbliżonym do trójkąta prostokątnego, stosunkowo płaska, nieogrodzona, ogólnodostępna.

Teren objęty opracowaniem wyposażony jest w sieć energetyczną. Od strony ulicy Ogrodowej, wzdłuż granicy działki (pas drogowy), przebiega sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej. Od strony ulicy Kościuszki, wzdłuż granicy, przebiega sieć telekomunikacyjna.



Zdjęcie nr 1: Widok elewacji frontowej budynku mieszczącego lodziarnię



Zdjęcie nr 2: Widok elewacji frontowej budynku mieszczącego lodziarnię



Zdjęcie nr 3: Widok elewacji frontowej budynku wyłączanego z eksploatacji



Zdjęcie nr 4: Widok elewacji tylnej budynku mieszczącego lodziarnię



Zdjęcie nr 5: Widok elewacji tylnej budynku wyłączanego z eksploatacji

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Budynek handlowo-usługowy wymaga dostępu do następujących sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, teletechnicznej. Do każdej z tych sieci zapewniony jest dostęp.

Przyłącze wodociągowe

Istniejące budynki miały pomieszczenia sanitarne, zatem do obydwu z nich doprowadzone są przyłącza wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej. Na mapie do celów projektowych nie uwidoczniono przebiegu tych przyłączy.

Przyjęto założenie, że na etapie realizacji w pierwszej kolejności należy zainwentaryzować przebieg przyłączy, a następnie wykorzystać je jako przyłącza podstawowe.

W przypadku konieczności przebudowy przyłącza wodociągowego zastosować poniższe rozwiązania projektowe.

Przyłącze wody do celów socjalno-bytowych należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w pasie drogowym drogi miejskiej (ul. Ogrodowa). Przyłącze należy wykonać z rur ciśnieniowych PE100-RC SDR17 PN10 o średnicy DN40 do projektowanego budynku handlowo-usługowego, układając na głębokości min. 1,40 m od docelowego poziomu terenu.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Uwarunkowania stanu przyłączy istniejących zgodnie z opisem powyżej.

W przypadku konieczności przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej zastosować poniższe rozwiązania projektowe.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC-U DN160 mm, z włączeniem do istniejącej studzienki zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Ogrodowej.

Na przyłączy należy posadowić studzienkę rewizyjną systemową z tworzywa o średnicy DN400 mm.

Kanał sanitarny grawitacyjny zaprojektowany został z rur kielichowych PVC-U kl. S SN8 SDR34 o średnicy DN160x4,7 mm, o litej ścianie, kielichowo łączonych na uszczelki elastomerowe.

Wewnętrzna linia zasilająca

Na istniejącym dotychczas budynku handlowo-usługowym znajduje się istniejące złącze kablowe. Złącze przeznaczone do adaptacji, z czasowym zabezpieczeniem na czas przebudowy na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Przy głównym wejściu do budynku zaprojektowano wyłącznik główny całego obiektu (wyłącznik p.poż.) sterowany ręcznie przez przyciski p.poż.

Kanał techniczny telekomunikacyjny

Projektowany kanał techniczny, rura HDPE Ø75 mm (według odrębnego opracowania).

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki socjalno-bytowe z budynku handlowo-usługowego odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.

Kanał sanitarny grawitacyjny zaprojektowany został z rur kielichowych PVC-U kl. S SN8 SDR34 o średnicy DN160x4,7 mm, o litej ścianie, kielichowo łączonych na uszczelki elastomerowe.

3.3. Układ komunikacyjny

Przy projektowanym budynku handlowo-usługowym oraz pergoli wykonany zostanie układ chodników i placu utwardzonych kostką klinkierową lub kostką betonową brukową.

Rodzaj kostki w odniesieniu do układu komunikacyjnego pozostałej części skweru przy ul. Ogrodowej.

Układ konstrukcji chodnika (w kolejności od dolnej warstwy):

- Warstwa odcinająca z piasku co najmniej średniego grubości 10 cm po zagęszczeniu,
- Podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,5 mm grubości 20 cm po zagęszczeniu,
- Podsypka cementowo-piaskowa grubości 4 cm,
- Warstwa z kostki klinkierowej grubości min. 4,7 cm (wariant podstawowy),
- Warstwa z kostki betonowej brukowej grubości 6 cm (wariant alternatywny).

Pochylenia poprzeczne i podłużne utwardzenia terenu projektuje się w taki sposób, aby zapewnić prawidłowe odwodnienie przy zachowaniu minimalnego spadku poprzecznego na poziomie ~1,5 %.

Obrzeża należy zaniżyć tak, aby nie zatrzymywać przepływu wód opadowych.

Obrzeża granitowe o wym. 8x30x100 cm, ustawione jako „wtopione”, wykonane na ławie betonowej z oporem, z betonu klasy C12/15, na podsypce cementowo piaskowej.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Zapewniony jest dostęp do dwóch dróg publicznych: ul. Kościuszki oraz ul. Ogrodowa. Sposób dostępu w stanie dotychczasowym.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącze wodociągowe (opis dla przyłącza jako nowoprojektowanego wg odrębnego opracowania)

Przyłącze wody do celów socjalno-bytowych należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w pasie drogowym drogi miejskiej (ul. Ogrodowa). Przyłącze należy wykonać z rur ciśnieniowych PE100-RC SDR17 PN10 o średnicy DN40 do projektowanego budynku handlowo-usługowego, układając na głębokości min. 1,40 m od docelowego poziomu terenu.

Projektowany odcinek przyłącza wodociągowego należy wykonać z rur dwuwarstwowych PE100-RC (Typ 2/2) SDR17 PN10 DN40. Obie warstwy rury muszą być połączone ze sobą molekularnie przez współwytłaczanie, które zapewnia litą konstrukcję ścianki. Rury muszą posiadać atest higieniczny, ważną aprobatę techniczną i spełniać wymagania normy PN-EN 12201-2:2012.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej (opis dla przyłącza jako nowoprojektowanego wg odrębnego opracowania)

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC-U DN160 mm, z włączeniem do istniejącej studzienki zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Ogrodowej.

Na przyłączy należy posadowić studzienkę rewizyjną systemową z tworzywa o średnicy DN400 mm.

Kanał sanitarny grawitacyjny zaprojektowany został z rur kielichowych PVC-U kl. S SN8 SDR34 o średnicy DN160x4,7 mm, o litej ścianie, kielichowo łączonych na uszczelki elastomerowe.

Studnia rewizyjna systemowa z tworzywa min. DN400 mm, kineta zbiorcza, rura trzonowa PVC-U DN400x7,9 mm z teleskopem i włączem żeliwnym kwadratowym typ ciężki D400, na dwie śruby.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu pozostaje niemal w stanie istniejącym. Po przebudowie budynku handlowo-usługowego otaczające utwardzenie terenu zostanie dowiązane do głównego układu komunikacyjnego skweru przy ul. Ogrodowej.

Istniejąca zieleń przeznaczona do adaptacji. Pozostaje w stanie istniejącym.

4. Zestawienia

4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych

Charakterystyczne parametry techniczne – budynek

1. Powierzchnia zabudowy	– 27,07 m ²
2. Powierzchnia użytkowa	– 14,76 m ²
3. Powierzchnia netto	– 19,73 m ²
4. Powierzchnia wewnętrzna	– 20,49 m ²
5. Kubatura	– 112,90 m ³
6. Szerokość budynku	– 4,23 m
7. Długość budynku	– 6,40 m
8. Wysokość budynku	– 3,66 m
9. Liczba kondygnacji	– 1 (nadziemna: 1, podziemna: 0)

Charakterystyczne parametry techniczne – pergola

1. Szerokość	– 4,68 m
2. Długość	– 7,04 m
3. Wysokość	– 3,66 m

4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

- Powierzchnia chodnika i placu ~ 120,00 m²

4.3. Powierzchnia biologicznie czynna – w zakresie opracowania

Powierzchnia biologicznie czynna w stanie istniejącym. Przebudowa budynku handlowo-usługowego wraz z utwardzeniem terenu prowadzą do zabudowy i zagospodarowania terenu w procencie powierzchni działki, który przeznaczony pod zainwestowanie był dotychczas.

4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie stawia wymagań w zakresie określenia wskaźnika intensywności zabudowy, bądź też wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu. Analizy nie przeprowadzono.

5. Informacje i dane

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego m. Biłgoraj – Etap II, zatwierdzony uchwałą Nr IX/85/2019 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 27 czerwca 2019 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 30 lipca 2019 r. poz. 4555 stanowi:

§5.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 3) dopuszcza się remont, nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany,
- 4) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących obiektów zlokalizowanych w liniach rozgraniczających drogę,
- 5) w zakresie zagospodarowania istniejącego przed wejściem w życie planu, ustala się:
 - a) możliwość zachowania funkcji innej niż określona w planie, z możliwością podejmowania robót budowlanych w zakresie remontów i przebudowy,
 - b) możliwość zachowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu innych niż określonych w planie.

§64.1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami: **A.ZP 01, A.ZP 02, A.ZP 03, A.ZP 04, A.ZP 05, A.ZP 06, A.ZP 07, A.ZP 08.**

2. Przeznaczenie podstawowe: zielen parkowa

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,

- 2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - 3) zieleń urządzona,
 - 4) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 70% powierzchni terenu,
 - 2) powierzchnia terenu pod terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne – nie więcej niż 30% powierzchni terenu,
 - 3) zakaz nowej zabudowy, z wyłączeniem ust. 3 pkt. 1,4.

5.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Obiekt projektowany nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Działka lub teren, na którym znajduje się obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Obszar opracowania nie leży na terenie, na którym występują wpływy eksploatacji górniczej.

5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie przewiduje się występowania żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych budynków zaplecza sportowego, boiska piłkarskiego i jego otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 1563) nie zalicza budynku objętego opracowaniem (budynek handlowo-usługowy) do kategorii obiektów, które

podlegają obowiązkowemu uzgodnieniu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Zawarty poniżej opis określa jedynie charakterystykę pożarową budynku.

6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek handlowo-usługowy, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący, niski, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Charakterystyczne parametry techniczne:

1. Powierzchnia zabudowy	– 27,07 m ²
2. Powierzchnia użytkowa	– 14,76 m ²
3. Powierzchnia netto	– 19,73 m ²
4. Powierzchnia wewnętrzna	– 20,49 m ²
5. Kubatura	– 112,90 m ³
6. Szerokość budynku	– 4,23 m
7. Długość budynku	– 6,40 m
8. Wysokość budynku	– 3,66 m
9. Liczba kondygnacji	– 1 (nadziemna: 1, podziemna: 0)

6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek objęty opracowaniem przeznaczony jest na cele handlowo-usługowe (mała gastronomia).

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową *zaliczaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III*.

6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

W świetle wymogów §212 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury budynek kategorii zagrożenia ludzi ZL III, niski, powinien posiadać klasę odporności pożarowej nie niższą niż „C”.

Jednocześnie, stosując wskazania §212 ust. 3, dopuszcza się w budynkach o jednej kondygnacji nadziemnej, kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do klasy „D”.

Budynek klasy „D” odporności pożarowej (§216) winien być wykonany z elementów budowlanych klasy odporności ogniowej nie niższej niż:

Element budynku	Klasa odporności ogniowej wymagana	Klasa odporności ogniowej projektowana
główna konstrukcja nośna	R 30	R 120
konstrukcja dachu	–	R 15
strop	REI 30	REI 60
ściana zewnętrzna	EI 30	EI 120
ściana wewnętrzna	–	EI 60
przekrycie dachu	–	RE 15

Wszystkie elementy budynku muszą być nierozprzestrzeniające ognia.

6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, w związku z tym w obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem. Zagrożenie wybuchem nie występuje również w bliskim sąsiedztwie.

6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Na działce objętej opracowaniem znajdują się ponadto urządzenie rekreacyjne skweru przy ul. Ogrodowej (plac zabaw, pergola).

6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Projektowany budynek handlowo-usługowy znajduje się przy ul. Kościuszki, która posiada parametry drogi pożarowej. Droga kategorii KDZ, o nawierzchni asfaltowej.

Wyjście w budynku ma połączenie z drogą pożarową dojściem utwardzonym o minimalnej szerokości 1,50 m i długości nie większej niż 50,0 m.

W pobliżu działek objętych opracowaniem biegnie sieć wodociągowa, na której wykonany jest hydrant zewnętrzny nadziemny.

6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej

W budynku oraz na otaczającym terenie przedsięwzięcia budowlanego nie zastosowano żadnych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

7.1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

7.1.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania

Wszystkie opisane w niniejszym rozdziale uwarunkowania w zakresie obszaru oddziaływania obiektu pochodzą z:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

7.1.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Usytuowanie budynku Zgodnie z §12 budynek zwrócony ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 4,0 m. Ściany bez otworów okiennych lub drzwiowych należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 3,0 m.

Budynek handlowo-usługowy zlokalizowany jest od granic działek w odległości:

- strona północna ~ 56,30 m,
- strona południowa ~ 1,05 m,
- strona wschodnia ~ 2,35 m.
- strona zachodnia ~ 0,30 m.

Przesłanianie §13 określa warunki sytuowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów z uwagi na przesłanianie. Żaden z opisanych w tym paragrafie przypadków dla przedmiotowego budynku nie występuje.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu objętego opracowaniem mieści się w całości na działce nr ewid. 66 ark. 39.

Opracował: